



ĮVADAS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti) projektas (toliau – Projektas).

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 239 3848, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt. Asmuo kontaktams – Tinklų ir tarptautinių ryšių departamento Plėtros ir logistikos skyriaus vyriausiasis specialistas Darius Sriubas, tel. (8 5) 239 3981, el. paštas: darius.sriubas@sumin.lt.

Mokėtojas – Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos, juridinio asmens kodas 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, tel.+370 5232 9600, el. paštas. lakd@lakd.lt, interneto svetainė www.lra.lt. Asmuo kontaktams – Valstybinės reikšmės kelių ir tiltų planavimo skyriaus patarėja Nijolė Bautrėnienė, tel. +370 5 2329662, el. paštas: nijole.bautreniene@lakd.lt.)

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėja – jungtinės veiklos pagrindu veikianti subjektų grupė, sudaryta iš UAB „Kelprojektas“, juridinio asmens kodas 234004210, I. Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas, tel. +370 37 228109, faks. +370 37 205 227, el. paštas info@kelprojektas.lt, interneto svetainė www.kelprojektas.lt (asmuo kontaktams – Žemėtvarkos darbų sektoriaus projekto dalies vadovė Ieva Matulionytė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-VP-137 rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2016 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. 1P-245-(1.3.)), mob. tel. +370 693 80187, tel. +370 37 228 109, el. paštas: ieva.matulionyte@kelprojektas.lt) (toliau – Projekto rengėja) ir valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, juridinio asmens kodas 120093212, Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. +370 5 262 30 00, faks. +370 5 262 16 72, el. paštas info@vzf.lt, interneto svetainė www.vzf.lt (asmuo kontaktams – Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vadovas Saulius Mocevičius, tel. +370 37 227 389, mob. tel. 8 686 57194, el. paštas: saulius.mocevicius@vzf.lt).

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.					Aiškinamasis raštas		Laida
							O
2R-VP-137	Projekto vadovas	I. Matulionytė		2019-01	8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų
						1	31

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti) projektas

Projekto rengimo pagrindas:

- Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 30 d. sprendimas Nr. T3-160 „Dėl Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio tarp magistralinių kelių A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A3 Vilnius-Minskas 7,60-27,26 km ruožo tiesimo specialaus plano patvirtinimo“ (toliau – Specialusis planas);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. birželio 14 d. nutarimas Nr. 444 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti procedūros pradžios“;
- Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimas Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“.

Teisinis pagrindas. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas rengiamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
- Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- kitų su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	2	31	O

Projekto tikslai ir uždaviniai:

- paimti visuomenės poreikiams valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapo) 7,9–17,4 ruožui tiesti reikalingą privačią žemę ir/ar dėl to nutraukti valstybinės žemės naudojimo teisę, valstybinės ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis;
- nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus bei parengti sprendinius reikalingus sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti;
- visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypą ar sklypus (kelio juostą), nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą;
- organizuoti paimamo visuomenės poreikiams turto vertinimą;
- išpirkti, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, privačią žemę ir joje esantį kitą privatų nekilnojamąjį turtą bei atlyginti kitus nuostolius;
- prieš terminą nutraukti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės sutartis ir panaikinti daiktines teises į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą;
- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į Nekilnojamojo turto registrą valstybės vardu;
- organizuoti po žemės sklypų, reikalingų visuomenės poreikiams, padalijimo likusių žemės sklypų įrašymą Nekilnojamojo turto registre padalyto žemės sklypo savininko vardu;
- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;
- atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;
- atlikti kitus reikalingus su žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

Projekto teritorija – specialiojo plano sprendiniams aplinkkelio ruože nuo Vilniaus miesto ribos iki sankryžos su magistraliniu keliu A15 Vilnius–Lyda (įskaitant visą suplanuotos dviejų lygių sankryžos teritoriją) įgyvendinti reikalinga Vilniaus rajono savivaldybės ir Vilniaus miesto

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

savivaldybės teritorijos dalis. Į Projekto teritoriją patenka 4 seniūnijos, 5 kadastro vietovės ir 9 gyvenamosios vietovės (žr. 1 lentelėje).

1 lentelė. Administracinės teritorijos ir gyvenamosios vietovės, patenkančios į Projekto teritoriją

Seniūnijos pavadinimas	Kadastro vietovės pavadinimas	Gyvenamosios vietovės pavadinimas
Pagirių seniūnija	Pagirių	Baltosios Vokės kaimas, Pagirių kaimas, Melekonių kaimas
Juodšilių seniūnija	Juodšilių, Rudaminos	Valčiūnų kaimas, Dusinėnų kaimas, Rodos kaimas
Rudaminos seniūnija	Migūnų	Pyšnos viensėdis, Petešos kaimas
Panerių seniūnija	Vilniaus miesto	Vilnius

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIA

Projektą įgyvendinanti institucija, ketindama paimti žemę visuomenės poreikiams, kreipėsi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę su prašymu priimti nutarimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Kartu su šiuo prašymu Vyriausybei pateikė:

1. Specialųjį planą;

2. Žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams ir valstybinės žemės sklypų, kurių valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutartis numatoma nutraukti, sąrašą (toliau – Sąrašas), su nurodytais šių plotų savininkais ir (ar) kitais naudotojais, šių sklypų unikaliais numeriais.

Išnagrinėjusi pateiktą prašymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2017 m. birželio 14 d. priėmė nutarimą Nr. 444 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti procedūros pradžios“.

Projektą įgyvendinanti institucija išsiuntė pranešimus žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios. Informaciją apie numatomus paimti visuomenės poreikiams žemės sklypus Projektą įgyvendinanti institucija pateikė Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui – VĮ Registrų centrui. Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registruose padarytos žymos, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra. Projektą įgyvendinanti institucija apie žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią taip pat paskelbė spaudoje – valstybės ir vietos laikraščiuose.

ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO PARENGIAMIEJI DARBAI

Žemės paėmimo projekto parengiamojo etapo metu nustatytas žemės paėmimo projekto darbų mastas ir parengta žemės paėmimo projekto darbų programa.

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	O

Pagal nustatytą darbų mastą, į Projekto teritoriją pagal Specialiuoju planu patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams ribą, tuomet pateko 102 žemės sklypai; iš jų: 5 valstybinės žemės sklypai, 97 privačios žemės (fizinų ir juridinių asmenų) sklypai.

Kai Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka buvo parinkta projekto rengėja, Projekto rengėja žemės savininkams ir (ar) kitiems naudotojams išsiuntė informacinius pranešimus apie pradedamą rengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti) projektą.

ŽEMĖS PAĖMIMO PROJEKTO RENGIMAS

Žemės sklypų kadastriniai matavimai. Iki Projekto rengimo pradžios 61 žemės sklypui jau buvo atlikti kadastriniai matavimai. Projekto rengėja žemės sklypų ribų patikslinimą atliko 48 žemės sklypams.

Atliekant žemės sklypų ribų patikslinimą, 4 žemės sklypai pasidalijo į dvi dalis (dėl įsiterpusių bendro naudojimo kelių) (žr. 2 lentelėje).

2 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų identifikatorius

Eil. Nr. projekte	Buvę žemės sklypo identifikatoriai unikalūs Nr.	Esami žemės sklypo identifikatoriai		Žemės sklypo savininkas*
		unikalus Nr.	sklypo plotas, ha	
52	4137-0200-0349	4400-5143-8365	1,2160	P. S.
		4400-5110-0313	0,3812	
53	4137-0200-0350	4400-5095-5181	0,6607	R. B. J. G. M. G.
		4400-5095-5027	1,4486	
55	4400-2209-9950	4400-5072-1278	0,2787	V. A.
		4400-5072-1190	0,4527	
77	4177-0100-0133	4400-5076-6251	0,2948	M. T.
		4400-5048-2314	0,1779	

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Žemės sklypų skaičius, iš kurių reikia paimti žemę visuomenės poreikiams, sumažėjo 10 žemės sklypų (žr. 3 lentelėje). Šie išvardinti žemės sklypai projekto sprendinių brėžinyje parodyti kaip nepertvarkomi žemės sklypai (rodoma tik aplinkinė riba), jie jau registruoti Nekilnojamojo turto registre.

3 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus, iš kurių žemė visuomenės poreikiams nebus imama

Eil. Nr.	Nr. projekte	Žemės sklypo unikalūs Nr.	Žemės sklypo savininkas*
1.	1	4167-0100-0176	J. S.

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	O

Eil. Nr.	Nr. projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*
2.	52-1	4400-5110-0313	P. S.
3.	53-1	4400-5095-5181	R. B. J. G. M. G.
4.	72	4400-0834-3708	I. G., A. G., V. D., J. K., J. K., K. G., R. P., I. D.
5.	80 *	4400-0863-6044	T. J., I. S., L. B.
6.	82	4177-0100-0004	S. G.
7.	83	4400-0863-6033	L. B.
8.	1V	4400-0476-3637	L. R.
9.	3V	4400-2947-9601	L. R.
10.	5V	4400-2362-5298	L. R.

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Projekto teritorijoje yra 3 žemės sklypai, kuriems kadastriniai matavimai buvo atlikti prieš pat projekto rengimą, žemės sklypai paaimami visi, nedalinami (žr. 4 lentelėje).

4 lentelė. Duomenys apie kadastriniais matavimais paženklintus sklypus prieš pat projekto rengimą

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*
3	4167-0100-0091	UAB „*“
8	4400-2909-1089	A. V.
9	4400-2502-2868	S. J. J.

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Patikslinti duomenys. Projekto rengimo metu pasikeitė kai kurių sklypų savininkai (žr. 5 lentelėje).

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	6	31	0

5 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų savininkus

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Buvusio žemės sklypo savininkas*	Esamo žemės sklypo savininkas	Pastabos (savininko pasikeitimo priežastys)
88	4177-0100-0077	T. J.	T. J.	Pakeista pavardė
14	4400-2481-1665	T. Š.	A. V.	Paveldėjimas
53	4137-0200-0350	A. Š.	R. B., J. G., M. G.	Paveldėjimas
67	4400-0856-1719	A. Š.	R. B., J. G., M. G.	Paveldėjimas

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Projekto rengimo metu ne visi paveldėtojai susitvarkė paveldėjimo dokumentus (žr. 6 lentelėje). Visiems paveldėtojams pagal notarų išduotas pažymas buvo išsiųsti pranešimai, tačiau dėl įvairių priežasčių galimi paveldėtojai žemės sklypų dokumentų nesitvarkė arba nepersiregistravo savo vardu.

6 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus registruotus mirusiųjų vardu

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Dokumentas, kurio pagrindu nustatyti paveldėtojai	Paveldėtojo vardas, pavardė* / pastabos
41	4400-3049-5162	I. Š., V. Š. (mirties data 2010-07-25)	Testamentų registro išrašas	G. Š.
43	4400-2978-4841	J. A. (mirties data 2007-02-12)	2018-09-20 Lietuvos notarų rūmų raštas Nr. S-532	K. N. (buv. A.)
45	4400-2805-1721	R. R., R. R., D. R., O. L., T. B., F. J., Z. J., J. R. (mirties data 2018-04-09)	Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas. Išduotas paveldėjimo teisės liudijimas (2019-01-04 Notaro pranešimas Nr. 1027480713)	T. R.
66	4400-0834-3340	A. G.,	2018-10-04 Vilniaus rajono 7-ojo notaro	J. K. ir R. P. paveldėjimo bylos neužvestos, nuosavybės
68	4400-0834-2765	A. M.,		
70	4400-0834-2532	J. K.,		

8183-00-ŽPR

Lapas	Lapų	Laida
7	31	O

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Dokumentas, kurio pagrindu nustatyti paveldėtojai	Paveldėtojo vardas, pavardė* / pastabos
72	4400-0834-3708	K. G., I. D., I. G. (mirties data 2018-10-02), J. K. (mirties data 1996-11-24), R. P. (mirties data 2015-06-03)	biuro raštas Nr. S408 2019-01-10 Vilniaus rajono 7-ojo notaro biuro raštas Nr. S-2	teisės liudijimai neišduoti, dėl palikimo nesikreipta. Kreipėsi įpėdiniai dėl palikimo priėmimo.
73	4400-0834-3862			

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos 2018-11-15 raštu Nr. 2E-4633 „Dėl mirusių žemės savininkų palikimo perėjimo valstybei“ kreipėsi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos ir VĮ Turto banką dėl J. K. (mirusiai) ir R. P. (mirusiam) tenkančių dalių perėmimo valstybei. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso penktosios knygos 5.2 straipsnio 3 dalį, jeigu nėra įpėdinių nei pagal įstatymą, nei pagal testamentą arba nė vienas įpėdinis nepriėmė palikimo, mirusiojo turtas paveldėjimo teise pereina valstybei. Tokiu atveju pagal Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634, paveldint žemę valstybę atstovauja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, statinius – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas (šiuo atveju – VĮ Turto bankas). Žemės sklypuose (žr. 6 lentelėje), kurių dalys paimamos visuomenės poreikiams, statinių nėra.

Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus rajono skyrius 2018-12-06 raštu Nr. 48SD-13283-(14.48.136 E.) „Dėl valstybės paveldėtino turto“ kreipėsi į Vilniaus rajono 7-ąjį notaro biurą išduoti paveldėjimo teisės liudijimą valstybės vardu į valstybės paveldėtinų žemės sklypų dalis, priklausiusias J. K. ir R. P.

Papildomai išperkami žemės plotai. Prie paimamų žemės sklypų dalių papildomai buvo pridedami visi mažesni nei 0,01 ha liekantys plotai (be savininkų prašymo). Atlikus žemės sklypų padalijimą, kai kurių žemės sklypų liekančios dalys, vadovaujantis Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, 46 p., negali būti traktuojamos kaip tinkamos racionaliam naudojimui žemės sklypai. Projekto rengimo metu patikslinta Vilniaus miesto pietinio aplinkkelio tarp magistralinių kelių A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda ir A3 Vilnius–Minskas 7,60-

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	8	31	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti) projektas

27,26 km ruožo specialiajame plane suprojektuota žemės paėmimo visuomenės poreikiams riba, reikalinga valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti, prijungiant papildomai paaimamus visuomenės poreikiams žemės sklypus pagal gautus savininkų prašymus (žr. 7 lentelėje).

7 lentelė. Papildomai išperkami žemės plotai

Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Papildomai prašomas išpirkti plotas, ha	Savininko prašymo ar rašto data	Atsakymas į prašymą
13-2	4400-2884-9787	S. B.	0,0649	2018-08-20	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4782, išperkama
14-2	4400-2481-1665	A. V.	0,0661	2018-08-20	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4783, išperkama
15-2	4400-2548-8811	I. G.	0,0503	2018-08-20	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4784, išperkama
16-2	4400-3039-4377	B. K.	0,0522	2018-08-22	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4785, išperkama
17-2	4400-2751-3268	J. B.	0,0224	2018-08-20	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4788, išperkama
18-2	4400-2883-8750	I. S.	0,0996	2018-08-21	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4789, išperkama
26-2	4400-2606-9418	A. D.	0,0653	2018-08-24	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4792, išperkama
27-2	4400-2731-8709	G. B.	0,0525	2018-10-01	LAKD* 2018-10-04 raštas Nr. (6.1)2-5019, išperkama
29-2	4400-2975-3244	T. M.	0,0688	2018-08-21	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4786, išperkama
30-2	4400-2468-0562	J. A. M.	0,0129	2018-11-13	LAKD* 2018-11-21 raštas Nr. (6.1)2-6028, išperkama
31-2	4400-2871-2212	D. Ž.	0,0281	2018-08-24	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4791, išperkama
33-2	4400-2909-4848	S. P.	0,1216	2018-09-03	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4790, neišperkama
36-2	4400-2742-2971	N. Š.	0,0919	2018-09-24	LAKD* 2018-10-04 raštas Nr. (6.1)2-5020, išperkama
40-2	4400-2975-2770	T. M.	0,0890	2018-08-21	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4786, išperkama
59-2	4400-0125-8155	V. G.	0,0785	2018-08-20	LAKD* 2018-10-04 raštas Nr. (6.1)2-5021, išperkama
65-2	4400-0816-4534	J. L., V. S., A. M., J. B., K. V., S. R., R. P., L. S.	0,0419	2018-08-22	LR SM* Plėtros ir tarptautinių ryšių departamento Plėtros ir logistikos skyriaus vedėjo Vytauto Palevičiaus 2018-02-21 elektroninis laiškas, išperkama
76-2	4400-0836-8141	R. P., J. B.	0,0439	2018-08-23	LR SM* 2018-06-18 raštas Nr.2-9068 ir LR SM* 2018-06-18 raštas Nr.2-9069, išperkama

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	9	31	O

Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Papildomai prašomas išpirkti plotas, ha	Savininko prašymo ar rašto data	Atsakymas į prašymą
87-2	4177-0100-0064	D. N., L. B.	0,0505	2018-08-23	LAKD* 2018-09-26 raštas Nr. (6.1)2-4787, išperkama

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

*pastaba:

LAKD – Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos;

LR SM – Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerija.

Registruoti juridiniai faktai žemės sklypuose – hipoteka. Projekto teritorijoje yra 2 žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka. Duomenys, apie šiuos žemės sklypus pateikti 8 lentelėje. Kreditoriai apie turto vertinimą informuoti UAB „Kelprojektas“ siūstais pranešimais.

8 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą hipoteką

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Paimamas plotas, ha	Kreditorius	UAB „Kelprojektas“ siunčiamo rašto data ir rašto Nr.	Pastabos arba Kreditoriaus atsakymo data ir rašto Nr.
2	4400-2687-9687	A. B., R. R.	0,2725	N. R. V. (privatus asmuo)*	2018-12-12 SR18-03160TYR	Atsakymo negauta
78	4177-0100-0132	G. M.	0,0022	Swedbank AB bankas	2018-11-20 SR18-03116TYR	Projekto rengimo metu savininkas hipoteką išregistravo

*Dėl informacijos konfidencialumo neskelbiama

Registruoti juridiniai faktai žemės sklypuose – areštas. Projekto teritorijoje yra 6 žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – areštas. Duomenys, apie šiuos žemės sklypus pateikti 9 lentelėje. Antstoliai apie turto vertinimą informuoti UAB „Kelprojektas“ siūstais pranešimais.

9 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą areštą

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*, kuriam taikomas areštas	Antstolis*	UAB „Kelprojektas“ siunčiamo rašto data ir Nr.	Antstolio atsakymo data ir rašto Nr.
2	4400-2687-9687	A. B.	Antstolis M. D. Antstolė B. P. Antstolė N. Š.-S.	2018-12-12 Nr. SR18-03158TYR 2018-12-12 Nr. SR18-03159TYR 2019-01-09	2018-12-18 Nr. S18-28-22423 2018-12-31 Vykdomoji byla Nr. 0171/10/12543/TA 2

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	10	31	O

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*, kuriam taikomas areštas	Antstolis*	UAB „Kelprojektas“ siunčiamo rašto data ir Nr.	Antstolio atsakymo data ir rašto Nr.
				Nr.SR19-00013TYR	Atsakymo negauta
66	4400-0834-3340	R. P. (mirties data 2015-06-03)	Antstolis R. V.	2018-11-23 Nr. SR18-02278	Atsakymo negauta
68	4400-0834-2765				
70	4400-0834-2532				
73	4400-0834-3862				
75	4400-0856-2227	K. L.	Antstolė V. M.	2018-11-27 Nr. SR18-02287	2018-12-04 Nr. S1-44624
			Antstolis R. V.		2018-11-29 Nr. S-18-128-19842
			Antstolė I. B.		2018-12-05 Nr. S-18-11-33511

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

Projekto teritorijoje yra 2 Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, valdomi patikėjimo teise AB „Lietuvos geležinkeliai“, kurių paimamoje dalyje reikės nutraukti (žr. 10 lentelėje). VĮ Valstybės žemės fondas 2018-08-01 raštu Nr. S-8026/2V „Dėl visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo (dalis) vertinimo“ kreipėsi į AB „Lietuvos geležinkeliai“. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2018-09-21 raštu Nr. 2(DI)-848 ir 2018-10-08 raštu Nr. 2(DI)-898 informavo, kad nuostolių nepatirs.

10 lentelė. Lietuvos Respublikos žemės sklypų naudotojai

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Plotas, ha	Paimamas plotas, ha	Žemės patikėtinis	Duomenys apie nuostolius/ atsakymo data ir rašto Nr.
2V	0101-0084-2546	113,0420	0,5214	AB „Lietuvos geležinkeliai“	Nuostolių nenustatyta 2018-09-21, Nr. 2(DI)-848 2018-10-08, Nr. 2(DI)-898
4V	4400-0549-7198	25,2590	0,2909	AB „Lietuvos geležinkeliai“	Nuostolių nenustatyta 2018-09-21, Nr. 2(DI)-848 2018-10-08, Nr. 2(DI)-898

Projekto rengimo metu buvo atlikti visų į projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų (dalių), kurias reikia paimti visuomenės poreikiams (toliau – paimamas žemės sklypas) ir likusių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams (toliau – liekantis žemės sklypas), kadastriniai matavimai (padalijimas). Duomenys apie paimamus ir liekančius žemės sklypus pateikti Projekto sprendinių lentelėje (žr. aiškinamojo rašto 1 priede). Žemės sklypų kadastrinius matavimus atliko VĮ Valstybės žemės fondas, matininkai Tomas Urvikis, Vitalija Ramoškienė, Žydrūnas Kaminskis, Rasa Čiuladaitė,

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	11	31	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A19 (Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimo II etapas) 7,9–17,4 km ruožui tiesti) projektas

Irena Grečnienė, Benita Jačėnienė, Laura Drabužinskienė, Nijolė Klimienė, Vaida Tamošauskienė. Pertvarkomų žemės sklypų kadastro duomenų bylos parengtos informacinėje sistemoje GeoMatininkas.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Miško žemė, patenkanti į visuomenės poreikiams reikalingą plotą, kitomis naudmenomis bus paverčiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimo Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo“.

Turto vertinimas. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 13 straipsniu, paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo. Už žemės sklype esančių sodinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertinimo ataskaitos parengimo, nurodant tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, nustatyta tvarka išsiųsti kvietimai žemės sklypų savininkams/naudotojams apie numatomo paimti visuomenės poreikiams žemės sklypo ar jo dalies apžiūrą vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo. Žemės sklypų savininkai/naudotojai buvo informuoti apie galimybę pateikti nuostolių, susijusių su žemės paėmimu visuomenės poreikiams, (jei tokių yra) aprašymą bei patiriamus nuostolius įrodančius dokumentus.

Žemės sklypų apžiūra vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos parengimo vyko 2018 m. rugpjūčio 20 d. – 2018 m. rugsėjo 6 d. Visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	12	31	O

rinkos vertę nustatė UAB „Jungtinis verslas“ turto vertintoja Audronė Monkevičiūtė-Odnopol (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A000381, išduotas 2007 m. vasario 28 d.) (toliau - Vertintojas).

Žemės sklypų savininkai Projekto rengėjui pateikė raštus dėl žemės sklypų vertinimo. Duomenys apie gautus savininkų raštus duomenys pateikti 11 lentelėje.

11 lentelė. Žemės sklypų savininkų, naudotojų pateikti dokumentai

Eil. Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Žemės sklypo savininkas*	Dokumento pateikimo data Projekto rengėjui	Pateiktas dokumentas
3	4167-0100-0091	UAB „**“	2018-08-20	2018-08-20 raštas „Dėl visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo (dalies) vertinimo“, su priedais (37 lapai)
6	4400-0036-3333	V. A.	2018-08-20	2012-03-19 Vilniaus rajono apylinkės teismo nutartis (2 lapai)
29, 40	4400-2975-3244 4400-2975-2770	T. M.	2018-08-21	2011-05-11 Vilniaus m. 34-ojo notarų biuro įgaliojimas (3 lapai)
36	4400-2742-2971	N. Š.	2018-08-20	2018-08-20 elektroninis raštas dėl nuostolių aplyginimo paimant žemės sklypo dalį visuomenės poreikiams (2 lapai)
59	4400-0125-8155	V. G.	2018-08-14	2018-08-14 raštas dėl visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo (dalies) vertinimo su priedais (62 lapai)
74	4177-0100-0272	K. G.	2018-08-22	Statinių, esančių žemės sklype, byla (19 lapų)
76	4400-0836-8141	R. P., J. B.	2018-08-21 2018-08-22	2018-08-14 raštas (3 lapai) Raštas dėl paimamo žemės sklypo vertinimo (2 lapai)
96	4400-1951-7796	R. G.	2018-08-24	2014-08-29 Vilniaus m. 1-ojo notarų biuro įgaliojimas (2 lapai)
97	4400-2640-2636	M. G.	2018-08-24	2018-08-24 raštas dėl visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo (dalies) paėmimo (1 lapas) 2018-09-19 raštas su priedu (4 lapai)

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

11 lentelėje nurodyti raštai, prašymai ir kiti dokumentai, gauti iš žemės sklypų savininkų, naudotojų buvo perduoti UAB „Jungtinis verslas“ Vertintojui. Vertintojas pagal gautus dokumentus nustatė/nenustatė nuostolius.

Išsiųstų kvietimų į žemės sklypų (dalių) vertinimą sąrašas ir visi žemės sklypų savininkų, naudotojų ar kitų suinteresuotų asmenų raštai sukomplektuoti projekto byloje.

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	O

UAB „Jungtinis verslas“ vertintojas parengė 93 paimamų žemės sklypų (dalių) turto vertinimo ataskaitas (toliau – Ataskaita). Duomenys apie turto vertinimą pateikti 12 lentelėje. Projekto teritorijoje yra kitų objektų (statinių ir inžinerinių įrenginių), kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams (žr. 13 lentelėje).

12 lentelė. Duomenys apie žemės sklypų vertinimą

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
2	A. B.	4400-2687-9687	Žemės ūkio	2-2	0,2725	AM18/0820/02N		
	R. R.							
3	UAB „*“	4167-0100-0091	Kita	3	0,1780	AM18/0820/03N		
4	S. M.	4400-0537-0365	Kita	4-2	0,0023	AM18/0820/04N		
	J. M.							
5	S. Č.	4400-3212-1576	Žemės ūkio	5-2	0,3243	AM18/0820/05N		
6	V. A.	4400-0036-3333	Žemės ūkio	6	1,2524	AM18/0820/06N		
7	S. Č.	4400-3212-1604	Žemės ūkio	7-2	0,1956	AM18/0820/07N		
8	A. V.	4400-2909-1089	Žemės ūkio	8	1,9857	AM18/0820/08N		
9	S. J. J.	4400-2502-2868	Žemės ūkio	9	1,2681	AM18/0820/09N		
10	UAB „*“	4400-2512-8769	Žemės ūkio	10-2	0,2392	AM18/0820/10N		
11	F. S.	4400-3072-5116	Žemės ūkio	11-2	0,7240	AM18/0820/11N		
	H. Š.							
12	A. K.	4400-2625-7418	Žemės ūkio	12-3	0,1869	AM18/0820/12N		
13	S. B.	4400-2884-9787	Žemės ūkio	13-2	0,0961	AM18/0820/13N		
14	A. V.	4400-2481-1665	Žemės ūkio	14-2	0,0987	AM18/0820/14N		
15	I. G.	4400-2548-8811	Žemės ūkio	15-2	0,0756	AM18/0820/15N		
16	B. K.	4400-3039-4377	Žemės ūkio	16-2	0,0803	AM18/0820/16N		
17	J. B.	4400-2751-3268	Žemės ūkio	17-2	0,0364	AM18/0820/17N		

8183-00-ŽPR			Lapas	Lapų	Laida
			14	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
18	I. S.	4400-2883-8750	Žemės ūkio	18-2	0,1524	AM18/0820/18N		
19	UAB „*“	4400-3961-4165	Žemės ūkio	19-2	0,4891	AM18/0820/19N		
20	UAB „*“	4167-0200-0251	Žemės ūkio	20-3	0,9403	AM18/0821/20N		
	A. D.							
	G. K.							
	K. S.							
	T. B.							
	J. B.							
A. A. J.								
21	J. R.	4400-2718-3539	Žemės ūkio	21-2	0,0395	AM18/0821/21N		
22	Z. P.	4400-2724-2920	Žemės ūkio	22-2	0,0022	AM18/0821/22N		
23	R. B.	4400-2695-4316	Žemės ūkio	23-2	0,0764	AM18/0821/23N		
24	E. M.	4400-2664-7970	Žemės ūkio	24-2	0,0062	AM18/0821/24N		
25	V. V.	4400-2741-1123	Žemės ūkio	25-2	0,0426	AM18/0821/25N		
26	A. D.	4400-2606-9418	Žemės ūkio	26-2	0,4355	AM18/0821/26N		
27	G. B.	4400-2731-8709	Žemės ūkio	27-2	0,1342	AM18/0821/27N		
28	S. P.	4400-2870-6538	Žemės ūkio	28-3	0,1262	AM18/0821/28N		
29	T. M.	4400-2975-3244	Žemės ūkio	29-2	0,1664	AM18/0821/29N		
30	J. A. M.	4400-2468-0562	Žemės ūkio	30-2	0,0129	AM18/0821/30N		
				30-3	0,0168			
31	D. Ž.	4400-2871-2212	Žemės ūkio	31-2	0,0645	AM18/0821/31N		
32	V. B.	4400-3054-4542	Žemės ūkio	32-3	0,0866	AM18/0821/32N		
33	S. P.	4400-2909-4848	Žemės ūkio	33-3	0,1620	AM18/0821/33N		
34	A. D. J.	4167-0200-0096	Žemės ūkio	34-3	0,1966	AM18/0821/34N		

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	15	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
35	R. B.	4400-2695-4849	Žemės ūkio	35-3	0,0497	AM18/0821/35N		
36	N. Š.	4400-2742-2971	Žemės ūkio	36-2	0,2053	AM18/0821/36N		
37	Č. M.	4400-2535-6200	Žemės ūkio	37-3	0,3098	AM18/0821/37N		
38	A. A. J.	4400-0114-1460	Žemės ūkio	38-3	0,5176	AM18/0821/38N		
39	L. M.	4400-2721-6220	Žemės ūkio	39-3	0,0878	AM18/0821/39N		
40	T. M.	4400-2975-2770	Žemės ūkio	40-2	0,1548	AM18/0821/40N		
41	I. Š.	4400-3049-5162	Žemės ūkio	41-3	0,0185	AM18/0821/41N		
	V. Š.							
42	A. J.	4400-2940-9158	Žemės ūkio	42-3	0,6217	AM18/0821/42N		
43	J. A.	4400-2978-4841	Žemės ūkio	43-3	0,0274	AM18/0821/43N		
44	D. Č.	4400-2573-4192	Žemės ūkio	44-3	0,1482	AM18/0821/44N		
45	R. R.	4400-2805-1721	Žemės ūkio	45-3	0,3432	AM18/0821/45N		
	R. R.							
	D. R.							
	O. L.							
	J. R.							
	T. B.							
	F. J.							
	Z. J.							
46	G. Č.	4400-2695-4392	Žemės ūkio	46-3	0,1950	AM18/0821/46N		
47	L. M.	4400-2636-5148	Žemės ūkio	47-2	0,1668	AM18/0822/47N		
	V. S.							
48	L. S.	4400-2070-6381	Žemės ūkio	48-3	0,5152	AM18/0822/48N		

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	16	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
49	Z. M.	4400-2187-5662	Žemės ūkio	49-2	0,1327	AM18/0822/49N		
	H. V.							
	L. J.							
50	T. K.	4400-2302-0340	Žemės ūkio	50-2	0,0892	AM18/0822/50N		
	J. K.							
	V. A.							
	S. K.							
	K. K.							
	V. G.							
51	V. S.	4400-2158-3364	Miškų ūkio	51-2	0,0133	AM18/1105/51N		
52	P. S.	4400-5143-8365	Miškų ūkio	52-4	0,3466	AM18/0822/52N		
53	R. B.	4400-5095-5027	Miškų ūkio	53-4	0,6220	AM18/0822/53N		
	J. G.							
	M. G.							
54	M. Z.	4137-0200-0302	Miškų ūkio	54-3	0,4642	AM18/0822/54N		
55	V. A.	4400-5072-1190	Miškų ūkio	55-4	0,1331	AM18/0822/55-2N		
	V. A.	4400-5072-1278	Miškų ūkio	55-3	0,0813	AM18/0822/55-1N		
56	V. A.	4137-0200-0291	Miškų ūkio	56-3	0,8661	AM18/0822/56N		
57	V. D.	4137-0200-0210	Kita	57-2	0,1022	AM18/0906/57N		
58	Z. M.	4400-0830-0396	Žemės ūkio	58-2	0,0083	AM18/0822/58N		
	L. J.							
	A. G.							
59	V. G.	4400-0125-8155	Žemės ūkio	59-2	0,9012	AM18/0822/59N		
60	L. B.	4177-0100-0307	Žemės ūkio	60-2	0,0738	AM18/0822/60N		

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	17	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
61	P. K.	4400-2289-2222	Žemės ūkio	61-2	0,0052	AM18/0822/61N		
62	V. Ž.	4400-0082-5796	Žemės ūkio	62-3	0,2343	AM18/0822/62N		
63	S. P.	4400-0830-3722	Žemės ūkio	63-3	0,2530	AM18/0822/63N		
	V. P.							
	L. J.							
	A. G.							
64	D. V.	4400-2253-4863	Žemės ūkio	64-2	0,0127	AM18/0822/64N		
65	J. L.	4400-0816-4534	Žemės ūkio	65-2	0,2736	AM18/0822/65N		
	V. S.							
	A. M.							
	J. B.							
	K. V.							
	S. R.							
	R. P.							
	L. S.							
66	I. G.	4400-0834-3340	Žemės ūkio	66-3	0,6097	AM18/0822/66N		
	A. G.							
	A. M.							
	J. K.							
	J. K.							
	K. G.							
	R. P.							
	I. D.							

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	18	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
67	R. B.	4400-0856-1719	Žemės ūkio	67-2	0,1919	AM18/0822/67N		
	J. G.							
	M. G.							
68	I. G.	4400-0834-2765	Žemės ūkio	68-2	0,0875	AM18/0822/68N		
	A. G.							
	V. D.							
	J. K.							
	J. K.							
	K. G.							
	R. P.							
	I. D.							
69	J. L.	4400-0816-4461	Žemės ūkio	69-2	0,0392	AM18/0822/69N		
	V. S.							
	A. M.							
	R. P.							
	K. V.							
	S. R.							
	J. B.							
	L. S.							
70	I. G.	4400-0834-2532	Žemės ūkio	70-2	0,0263	AM18/0822/70N		
	A. G.							
	V. D.							
	J. K.							

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
	J. K.							
	K. G.							
	R. P.							
	I. D.							
71	T. J.	4400-0863-6000	Žemės ūkio	71-2	0,0009	AM18/0822/71N		
	S. S.							
73	I. G.	4400-0834-3862	Žemės ūkio	73-2	0,0123	AM18/0823/73N		
	A. G.							
	V. D.							
	J. K.							
	J. K.							
	K. G.							
	R. P.							
	I. D.							
74	K. G.	4177-0100-0272	Kita	74-2	0,0736	AM18/0822/74N		
75	R. L.	4400-0856-2227	Kita	75-3	0,0981	AM18/0823/75N		
	K. L.			75-4	0,0814			
				75-5	0,0029			
76	R. P.	4400-0836-8141	Kita	76-2	0,2610	AM18/0823/76N		
	J. B.			76-3	0,0009			
77	M. T.	4400-5048-2314	Kita	77-3	0,0446	AM18/0823/77N		
		4400-5076-6251	Kita	77-4	0,0005			
78	G. M.	4177-0100-0132	Kita	78-2	0,0022	AM18/0823/78N		

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	20	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
79	Z. Ch.	4177-0100-0183	Kita	79-2	0,0006	AM18/0823/79N		
81	J. L.	4400-0816-4761	Žemės ūkio	81-2	0,0199	AM18/0823/81N		
	V. S.							
	A. M.							
	R. P.							
	K. V.							
	S. R.							
	J. B.							
	L. S.							
84	H. V.	4177-0100-0245	Žemės ūkio	84-2	0,0329	AM18/0823/84N		
	A. V.							
	A. V.							
85	L. B.	4177-0100-0058	Žemės ūkio	85-3	0,4755	AM18/0823/85N		
86	I. Č.	4177-0100-0003	Žemės ūkio	86-3	0,3146	AM18/0823/86N		
87	D. N.	4177-0100-0064	Žemės ūkio	87-2	0,3069	AM18/0823/87N		
	L. B.							
88	P. K.	4177-0100-0077	Žemės ūkio	88-3	0,4219	AM18/0823/88N		
	I. V.							
	A. K.							
	K. J.							
	T. J.							
89	D. J.	4177-0100-0067	Žemės ūkio	89-3	0,3545	AM18/0823/89N		
90	K. K.	4400-0861-2351	Miškų ūkio	90-3	0,2585	AM18/0823/90N		

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	O

Eil. Nr. Projekte	Žemės sklypo savininkas*	Unikalus Nr.	Paskirtis	Paimamo žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Paimamo žemės sklypo (dalies) plotas, ha	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Žemės rinkos vertė, Eur **	Kitų nuostolių vertė, Eur **
91	Z. S.	4400-0861-3638	Žemės ūkio	91-2	0,0025	AM18/0823/91N		
	V. S.							
92	A. P.	4137-0100-0066	Miškų ūkio	92-2	0,9357	AM18/0823/92N		
93	J. N.	4154-1900-0039	Žemės ūkio	93-2	0,2614	AM18/0823/93N		
	B. K.							
	T. K.							
94	D. U.	4154-1900-0040	Žemės ūkio	94-2	0,0008	AM18/0823/94N		
	E. V.							
	R. M.							
95	T. K.	4400-1951-7963	Miškų ūkio	95-3	4,2313	AM18/0823/95N		
	B. K.							
	J. N.							
96	R. G.	4400-1951-7796	Miškų ūkio	96-2	2,3136	AM18/0823/96N		
	D. G.							
	S. G.							
97	M. G.	4400-2640-2636	Miškų ūkio	97-3	0,4436	AM18/0823/97N		
Iš viso:						93	328309	128925

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

**atlyginimo dydis dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	O

13 lentelė. Duomenys apie statinius ir inžinerinius įrenginius, kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams

Paimamos žemės sklypo dalies Nr. projekte	Žemės sklypo Unikalus Nr.	Turto vertinimo ataskaitos Nr.	Visuomenės poreikiams paimamų statinių ir/ar įrenginių savininkas*	Visuomenės poreikiams paimamų statinių ir/ar įrenginių pažymėjimas sprendinių brėžinyje	Visuomenės poreikiams paimami statiniai ir/ar įrenginiai (registruotų objektų pažymėjimas sklypo statinių išdėstymo plane ir unikalus Nr.)
57-2	4137-0200-0210	AM18/0906/57N	V. D.	1P	Šiltnamis (neregistruotas)
				2P	Voljeras (neregistruotas)
				3P	Kiti inžineriniai statiniai-šulinys (4193-0027-5074)
				4P	Voljeras (neregistruotas)
74-2	4177-0100-0272	AM18/0822/74N	K. G.	1P	Garažas 12I1g (neregistruotas)
				2P	Garažas 13I1g (neregistruotas)
				3P	Pastatas - Daržinė 10I1ž (4196-3018-8098)
				4P	Pastatas - Sandėlis 9I1ž (4196-3018-8087)
				5P	Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (stoginė) 8I1ž (4196-3018-8110)
				6P	Pastatas - Pirtis 7I1m (4196-3018-8076)
				7P	Pastatas -Viralinė 6I1ž (4196-3018-8065)
76-2	4400-0836-8141	AM18/0823/76N	R. P., J. B.	1P	Pastatas - Ūkinis pastatas 6I1m (4199-9000-6066)
				2P	Pastatas - Ūkinis pastatas 5I1m (4199-9000-6055)
				3P	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai-lauko tualetas (4199-9000-6077)
				4P	Pastatas - Garažas (medinis) 3G1m (4199-9000-6033)
				5P	Pastatas - Gyvenamas namas 1A1b (4199-9000-6011)
77-3	4400-5048-2314	AM18/0823/77N	R. M. T.	1P	Pastatas - pirtis 3I1m (4198-9015-1031)

*žemės sklypo savininkas dėl informacijos konfidencialumo neskelbiamas

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	23	31	0

Servitutai. Pertvarkant padalijimo būdu žemės sklypus paliekami visi esami servitutai. Kai kurie servitutai (kaip reikalingi) bus naikinami apjungimo būdu formuojant žemės sklypus visuomenės poreikiams (žr. 14 lentelėje).

14 lentelė. Duomenys apie esamus servitutus ir numatomą jų pertvarkymą

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
1	E	207	S – Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,1679	-
3	E	92	S4 - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0219	-
3	E	206	S2 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0145	Naikinamas formuojamame sklype 5K
3	E	207	S3 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0145	Naikinamas formuojamame sklype 5K
3	E	207	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0145	Naikinamas formuojamame sklype 5K
4-1	E	92	S1 - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0119	-
4-2	E	92	S1 - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0004	-
7-1	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0016	-
17-1	E	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)	0,0105	-
17-1	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0055	-
18-1	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0105	-
21-1	E	212	S1- Servitutas - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	0,0227	-
21-2	E	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) (viešpataujantis daiktas)	0,0129	Naikinamas formuojamame sklype 5K
21-2	E	222	S1- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines	0,0107	Naikinamas formuojamame

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	24	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
			komunikacijas (tarnaujantis) (tarnaujantis daiktas)		sklype 5K
23-1	E	202	S2 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0707	-
23-1	E	214	S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0539	-
23-2	E	214	S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0129	Naikinamas formuojamame sklype 5K
54-1	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0071	-
54-3	E	214	S- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0071	Naikinamas formuojamame sklype 8K
56-2	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0325	-
56-3	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0120	Naikinamas formuojamame sklype 8K
58-1	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0519	-
67-2	E	203	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0182	Naikinamas formuojamame sklype 9K
69-2	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	0,0010	Naikinamas formuojamame sklype 9K
71-1	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis)	0,0030	-
75-1	E	7	S1 - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,2567	-
	E	203	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0263	-
75-2	E	7	S1 - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,0518	-

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	25	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
	E	203	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0110	-
75-3	E	7	S1 - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,0981	Naikinamas formuojamame sklype 9K
	E	203	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0215	Naikinamas formuojamame sklype 9K
75-4	E	7	S1 - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,0814	Naikinamas formuojamame sklype 9K
75-5	E	7	S1 - Servitutas - teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu	0,0029	Naikinamas formuojamame sklype 9K
	E	203	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	0,0009	Naikinamas formuojamame sklype 9K
81-1	E	202	S - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0200	-
83	E	202	S - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0200	-
85-1	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis) Leisti kitiems asmenims prieiti prie paviršinio vandens telkinio nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis	0,2156	-
85-3	E	92	S - Kiti servitutai (tarnaujantis) S	0,0120	Naikinamas formuojamame sklype 9K
95-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-2	0,0173	-
95-1	E	206	S21-1 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S21-1	0,0415	-
95-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-3	0,0086	-
95-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S41	0,1389	-
95-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S31	0,1440	-

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	26	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
95-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S53	0,1286	-
95-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-2	0,0173	-
95-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-1	0,0415	-
95-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S41	0,1389	-
95-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S31	0,1440	-
95-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S53	0,1286	-
95-2	E	206	S21-3 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S21-3	0,0086	-
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-1	0,0415	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-3	0,0086	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S41	0,1389	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S31	0,1440	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S61	0,4077	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S53	0,1286	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S51	0,2284	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas	0,2698	Naikinamas formuojamame

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
			(viešpataujantis) S42		sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S32-1	0,2239	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S32-2	0,0265	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	206	S22 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S22	0,1521	Naikinamas formuojamame sklype 11K
95-3	E	206	S21-2 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S21-2	0,0173	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)	0,2239	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-2	0,0173	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-1	0,0415	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S21-3	0,0086	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S41	0,1389	-
96-1	E	106	S31 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S31	0,1440	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S61	0,4077	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S53	0,1286	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S51	0,2284	-
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S22	0,0674	-

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
96-1	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S42	0,2698	-
96-1	E	206	S32-2 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S32-2	0,0265	-
96-1	E	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) S4	0,1705	-
96-1	E	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) S5	0,3352	-
96-1	E	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) S6	0,4996	-
96-1	E	214	S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S3	0,0425	-
96-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S32-2	0,0265	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S61	0,4077	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S51	0,2284	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S42	0,2698	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-2	E	106	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) S22	0,1521	Naikinamas formuojamame sklype 11K
96-2	E	206	S32-1 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) S32-1	0,2239	Naikinamas formuojamame sklype 11K
97-1	E	202	S - Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,1730	-
97-2	E	202	S - Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0153	-

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	29	31	O

Žemės sklypo (dalies) Nr. projekte	Servitutas				Pastabos
	Statusas	Tipas	Pažymėjimas sprendinių brėžinyje/ Aprašymas	Plotas, ha	
97-3	E	202	S - Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	0,0269	Naikinamas formuojamame sklype 11K
2V-1	E	214	S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,0993	-
2V-1	E	214	S2- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,7120	-
2V-1	E	207	S1- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0993	-
2V-1	E	207	S2- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,7120	-
2V-1	E	206	S1- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,0993	-
2V-1	E	206	S2- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,7120	-
2V-2	E	214	S1- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	0,1942	Naikinamas formuojamame sklype 4K
2V-2	E	206	S1- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,1942	Naikinamas formuojamame sklype 4K
2V-2	E	207	S1- Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0,1942	Naikinamas formuojamame sklype 4K
4V-1	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	12,2416	-
4V-2	E	214	S - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	12,7265	-

Projekto sprendiniai (žr. aiškinamojo rašto 1, 2, 3 prieduose). Projekto teritoriją sudaro 106 žemės sklypai. Pagal Projekto sprendinius, žemė visuomenės poreikiams paimama iš 96 žemės sklypų (94

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	30	31	O

privačios žemės sklypai ir 2 valstybinės žemės sklypai). Visuomenės poreikiams paimamos 102 žemės sklypai (dalys).

Visuomenės poreikiams paimamos privačios ir valstybinės žemės plotas sudaro 30,8598 ha, iš kurių privačios žemės – 30,0475 ha, valstybinės žemės – 0,8123 ha. Laisvos valstybinės žemės (ir miško) plotas sudaro 15,5709 ha (žr. aiškinamojo rašto 2 priede). Bendras visuomenės poreikiams reikalingas žemės plotas – 46,4307 ha.

Projekte apjungimo būdu visuomenės poreikiams suformuoti 11 žemės sklypų (žr. aiškinamojo rašto 3 priede), 2 žemės sklypai suformuoti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, 9 žemės sklypai suformuoti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Šiems žemės sklypams nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Pertvarkant padalijimo būdu žemės sklypus, paliekami visi esami servitutai. Servitutai bus naikinami formuojant valstybinės žemės sklypus visuomenės poreikiams. Duomenys apie naikinamus servitutus pateikti 14 lentelėje ir aiškinamojo rašto 3 priede.

Sprendinių brėžinys. Atlikus ŽPVP įstatyme numatytas projekto rengimo procedūras, parengtas Projekto sprendinių brėžinys. Projekto sprendiniai žymimi sutartiniais ženklais, atitinkančiais Žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikaciją, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus 2014 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-489 „Dėl žemėtvarkos planavimo dokumentų erdvinių objektų specifikacijos patvirtinimo“.

Projekto sprendinių grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys (2 lapai), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys (1 lapas) ir sprendinių brėžinys (visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai) (2 lapai).

8183-00-ŽPR	Lapas	Lapų	Laida
	31	31	O